

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggnämnden 2024-06-10

Plats och tid

Kommunhuset i Älmhult, sammanträdesrummet Femlingen, klockan 13:30–14:40.

Paragrafer

59–68

Utses att justera

Kristina Spjut Sahlberg (S)

Underskrifter

Sekreterare

Felix Sigebäck

Ordförande

Claes Lindahl (C)

Justerande

Kristina Spjut Sahlberg (S)

Justeringens plats och tid

Kommunhuset i Älmhult 2024-06-18

Miljö- och byggnämnden**Närvarolista****Beslutande****Ordinarie ledamöter**

Claes Lindah (C), ordförande

Kristina Spjut Sahlberg (S)

Malin Bengtsson (S)

Peter Varland (C)

Dan Blixt (M)

Eddie Smejer (M)

Carl-Gustaf Hansson (SD)

Ej tjänstgörande ersättare

Ylva Sandström (C)

Tjänstemän

Anna Erika Andersson, miljö- och byggchef

Felix Sigeback, nämndsekreterare

Axel Runesson, byggnadsinspektör §§ 61–62

Oliver Östh Långström, controller §§ 63–64

Övriga deltagande

Kjell Andersson (KD), ledamot i kommunrevisionen § 61

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerande

Utdragsbestyrkande

Ärenden

§ 59	Val av justerare och dag för justering	4
§ 60	Fastställande av dagordning	5
§ 61	Revisionens insyn i miljö- och byggnämndens protokoll	6
§ 62	Älmhult 35:1 - Avslag	7 - 12
§ 63	Ekonomisk uppföljning till och med maj	13
§ 64	Budgetförslag inför 2025	14
§ 65	Redovisning av delegeringsbeslut	15
§ 66	Meddelanden	16 - 17
§ 67	Information	18
§ 68	Övrigt	19

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerande

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 59 Val av justerare och dag för justering

Miljö- och byggnämndens beslut

- Väljer Kristina Spjut Sahlberg (S) att justera protokollet jämte ordförande.
Justering sker 2024-06-18.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 60 Fastställande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut

- Godkänner dagordningen i sin helhet.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 61 Revisionens insyn i miljö- och byggnämndens protokoll

Ärendenummer MOB 2024/27

Information

Ledamoten från kommunrevisionen framför ett önskemål till miljö- och byggnämnden från revisionen angående dess hantering av protokollen. Han redogör revisionens åsikt om att man önskar ha större insyn i nämndens protokoll och att de därmed borde redovisas i netpublicator jämte övriga handlingar för mötet.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden**§ 62 Älmhult 35:1 – Ansökan om bygglov****Ärendenummer MOB 2024/26****Ärendenummer EDP B-2024-104****Miljö- och byggnämndens beslut**

1. Avslår ansökan gällande nybyggnad av industribyggnad med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Tar ut en avgift på 6 638,5 kronor med stöd av Miljö- och byggnämndens taxa för verksamhet enligt plan- och bygglagen fastställd av kommunfullmäktige 2022-11-28 § 171.

Beslutsnivå

Miljö- och byggnämnden

Motivering

Enligt 9 kap. 2 § krävs det bygglov för nybyggnad. Sökande avser att placera en spänningsväxlingscontainer samt en battericontainer på fastigheten.

I 9 kap. 30 och 31 b §§ PBL anges under vilka förutsättningar lov ska ges för en åtgärd inom detaljplanerat område. För att lov ska kunna ges ska bland annat följande paragrafer även uppfyllas:

9 kap. 30 § *bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om*

1. *den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser*

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en

tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen [...].

9 kap. 31 b § *Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller*

områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

områdesbestämmelsernas syfte och

- 1. avvikelsen är liten, eller*
- 2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).*

Gällande detaljplan för fastigheten är 0765-P81/2 från 1981. Aktuell åtgärd är tänkt att placeras inom ett område med bestämmelsen *Hd* som enligt gällande detaljplan avser kontorsändamål. Åtgärden kommer inte innehålla någon kontorsverksamhet utan syftet med åtgärden enligt sökande är handel med el i syfte med att göra elnätet mer stabilt samt få en säkrare elleverans till industrin på fastigheten Gotthard 7. Denna typ av verksamhet som åtgärden avser är inte förenlig med kontorsverksamhet därav strider detta mot detaljplanens bestämmelse *Hd* – område för kontorsändamål.

Avvikelsen bedöms inte vara liten då åtgärden skiljer sig avsevärt från kontorsverksamhet som gällande detaljplan medger för det aktuella området.

Med anledning enligt ovan bedömer miljö- och byggförvaltningen att åtgärden är av en sådan planstridig art att bygglov ej kan beviljas.

Enligt 9 kap. 2 § krävs det bygglov för nybyggnad. Sökande avser att placera en spänningväxlingscontainer samt en battericontainer på fastigheten.

I 9 kap. 30 och 31 b §§ PBL anges under vilka förutsättningar lov ska ges för en åtgärd inom detaljplanerat område. För att lov ska kunna ges ska bland annat följande paragrafer även uppfyllas:

9 kap. 30 § bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

- 1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser*
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller*
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),*
- 2. åtgärden inte strider mot detaljplanen [...].*

9 kap. 31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

- 1. avvikelsen är liten, eller*

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Gällande detaljplan för fastigheten är 0765-P81/2 från 1981. Aktuell åtgärd är tänkt att placeras inom ett område med bestämmelsen *Hd* som enligt gällande detaljplan avser kontorsändamål. Åtgärden kommer inte innehålla någon kontorsverksamhet utan syftet med åtgärden enligt sökande är handel med el i syfte med att göra elnätet mer stabilt samt få en säkrare elleverans till industrin på fastigheten Gotthard 7. Denna typ av verksamhet som åtgärden avser är inte förenlig med kontorsverksamhet därav strider detta mot detaljplanens bestämmelse *Hd* – område för kontorsändamål.

Avvikelsen bedöms inte vara liten då åtgärden skiljer sig avsevärt från kontorsverksamhet som gällande detaljplan medger för det aktuella området.

Med anledning enligt ovan bedömer miljö- och byggförvaltningen att åtgärden är av en sådan planstridig art att bygglov ej kan beviljas.

Avgift

Avgiften för beslutet är 6 638,50 kronor *. Avgiften tas ut med stöd av taxa för prövning och tillsyn inom plan- och bygglagens område, antagen av kommunfullmäktige 2011-06-27, § 86, och ändring i taxan gällande timbeloppet utifrån kommunfullmäktiges beslut 2016-06-20 § 102.

Faktura skickas senare.

Sammanfattning av ärendet

En ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad i form av en kyl- och battericontainer samt en spänningscontainer har inkommit från Stena Recycling AB. Platsen den sökta åtgärden avses att placeras på är enligt gällande detaljplan ett område för kontorsändamål. Den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan då den inte bedöms likställas med kontorsverksamhet, ansökan ska därför avslås.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov inkom 2024-02-20 och fick därefter kompletteras med en enkel nybyggnadskarta för att redovisa planbestämmelser samt en kulör- och materialbeskrivning. En ny situationsplan i form av en enkel karta inkom 2024-04-07.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

2024-04-17 skickade miljö- och byggförvaltningen en kommunicering till sökande via e-post angående avvikelsen mot gällande detaljplan. Sökande blev informerad om att placera aktuell åtgärd inom *Hd – område för kontorsändamål* inte bedöms vara planenligt då det inte likställs med kontorsverksamhet.

Sökande återkopplade 2024-04-22 angående kommuniceringen med information om att åtgärden avser batterilagring för handel av el för att göra elnätet mer stabilt. Åtgärden kommer enligt sökande inte vara störande då det endast kommer ske tillsyn över anläggningen och ingen annan verksamhet. Tanken är också att det ska hjälpa industrin på Gotthard 7 att få en säkrare elleverans vilket gör det sammanhängande med industriverksamheten.

Miljö- och byggförvaltningen återkopplade till sökande 2024-04-29 över deras ställningstagande och informerade om att det som gör att åtgärden avviker mot detaljplanen är att det inte avser kontorsverksamhet.

2024-05-03 skickade miljö- och byggförvaltningen ut ett förslag till beslut om att avslå ansökan för att ge sökande möjlighet att yttra sig om förslaget.

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-05-30
- B-2024-104-1, Ansökan om bygglov, 2024-02-20
- B-2024-104-3, Plan- och fasadritning – kyl- och battericontainer, 2024-02-20
- B-2024-104-4, Plan- och fasadritning – Spänningsväxlingscontainer, 2024-02-20
- B-2024-104-12, Situationsplan, 2024-04-07
- B-2024-104-13, Kommunicering till sökande angående avvikelse, 2024-04-17
- B-2024-104-14, Återkoppling från sökande angående avvikelse, 2024-04-22
- B-2024-104-15, Återkoppling till sökande, 2024-04-29
- B-2024-104-16, Kommunicering om förslag till beslut, 2024-05-03

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden**Lagstöd**

- 1) Byggande före att ett beslut om lov vunnit laga kraft sker på egen risk. Beslutet anses vunnit laga kraft om ingen överklagan inkommit enligt punkt 5 nedan.
- 2) Sökanden erinras om att bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft (PBL 9:43).
- 3) Påbörjande av en åtgärd utan startbesked är förenat med byggsanktionsavgift (PBF 9:20).
- 4) Ibrukttagande av ett byggnadsverk utan slutbesked är förenat med byggsanktionsavgift, om nämnden ej beslutat annat (PBF 9:21).
- 5) Beslut kan överklagas skriftligen till Länsstyrelsen i Kronobergs län via miljö- och byggnämnden inom fyra veckor från den dag då beslutet publicerats i Post- och Inrikes Tidningar. Skrivelsen skall innehålla ärendets rubrik, beslutsnummer, er överklagan med namnunderskrift samt era adressuppgifter (PBL 13:16).

Miljö- och byggnämndens behandling**Beslutsgång**

Ordförande frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta i enlighet med miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutat så.

Överklagan

Beslut kan överklagas skriftligen till Länsstyrelsen i Kronobergs län via miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då ni tog del av beslutet via delgivning. Skrivelsen skall innehålla ärendets rubrik, beslutsnummer, er överklagan med namnunderskrift samt era adressuppgifter (PBL 13:16).

Upplysning

- 1) Påbörjande av en åtgärd utan startbesked är förenat med byggsanktionsavgift (PBF 9:20).
- 2) Ibrukttagande av ett byggnadsverk utan slutbesked är förenat med byggsanktionsavgift, om nämnden ej beslutat annat (PBF 9:21).

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Beslutet skickas till*Beslutet delges*

[Redacted text block]

*** Avgiften fördelad på:**

A 17.1, Avslag för lov eller besked eller vägrat startbesked 6 638,50 kr
för anmälningspliktiga åtgärder. Timavgift (5,5 timmar à 1
207 kr)

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 63 Ekonomisk uppföljning till och med maj

Ärendenummer MOB 2024/18

Miljö- och byggnämndens beslut

- Godkänner ekonomisk uppföljning till och med maj.

Beslutsnivå

Miljö- och byggnämnden

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har sammanställt uppföljning efter maj som visar på ett underskott på 18 tusen kronor. Där intäkterna fortfarande är svåra att prognostisera och ser ut att ge ett underskott på 64 tusen kronor. Personalkostnaden och de övriga kostnaderna visar ett litet överskott på 14 och 32 tusen kronor.

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2024-05-24
- Ekonomiska uppföljning efter maj MoB, daterad 2024-05-24

Miljö- och byggnämndens behandling

Beslutsgång

Ordförande frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta i enlighet med miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutat så.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 64 Budgetförslag inför 2025

Ärendenummer MOB 2024/23

Miljö- och byggnämndens beslut

– Godkänner framlagt budgetförslag.

Beslutsnivå

Miljö- och byggnämnden

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen presenterar ett budgetdokument i enlighet med kommunfullmäktiges anvisningar. Förslaget innebär en oförändrad budget med mindre kostnadsförändringar.

Inte heller föreslås några förändringar i de av kommunfullmäktige tilldelade målen. Förslaget innebär en investeringsbudget om 400 tkr i raminvesteringar 2025, 2026 och 2027.

Beslutsunderlag

- Denna tjänsteskrivelse, daterad 2024-05-29
- Budgetförslag 2025-2027 MoB, daterad 2024-05-29
- Bilaga Taxor och avgifter 2025

Miljö- och byggnämndens behandling

Beslutsgång

Ordförande frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta i enlighet med miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutat så.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 65 Redovisning av delegeringsbeslut

Ärendenummer MOB 2024/8

Miljö- och byggnämndens beslut

- Godkänner redovisningen av delegeringsbeslut

Beslutsnivå

Miljö- och byggnämnden

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har lämnat över sin beslutanderätt i vissa ärenden till ordförande och tjänstemän i enlighet med miljö- och byggnämndens delegeringsordning. Beslut som fattas av delegat redovisas på närmast efterföljande möte.

Beslutsunderlag

- Delegeringsbeslut per maj 2024

Miljö- och byggnämndens behandling

Beslutsgång

Ordförande frågar om miljö- och byggnämnden kan godkänna redovisningen av delegeringsbeslut och finner att nämnden beslutat så.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 66 Meddelanden

Ärendenummer MOB 2024/6

Miljö- och byggnämndens beslut

– Godkänner redovisning av meddelanden

Beslutsnivå

Miljö- och byggnämnden

Inkomna meddelanden

m-2024-3, Samlingsakt för enskilda externa beslut/bekräftelser för kännedom från myndigheter – 2024, Tillstånd till användning av metallsökare för näringsverksamhet i Kronobergs län - Niclas Olsson Metallsökartjänst 2024-02-01 till och med 2026-02-01, 2024-02-01

m-2024-3, Samlingsakt för enskilda externa beslut/bekräftelser för kännedom från myndigheter – 2024, Föreläggande enligt miljöbalken för uppförande av solcellsanläggning på fastigheten Lekarekulla 2:1, Älmhults kommun, LEKAREKULLA 2:1, 2024-02-02

m-2024-3, Samlingsakt för enskilda externa beslut/bekräftelser för kännedom från myndigheter – 2024, Begäran om inskrivning i fastighetsregister samt beslut om föreläggande (vite om att söka tillstånd och lagligförklaring för vattenverksamhet), Göteryds-Ryd 3:13, GÖTERYDS-RYD 3:13, 2024-02-07

m-2024-3, Samlingsakt för enskilda externa beslut/bekräftelser för kännedom från myndigheter – 2024, Begäran om inskrivning i fastighetsregister samt beslut om föreläggande (vite om att söka tillstånd och lagligförklaring för vattenverksamhet), Göteryds-Ryd 3:13, GÖTERYDS-RYD 3:13, 2024-02-07

m-2024-3, Samlingsakt för enskilda externa beslut/bekräftelser för kännedom från myndigheter – 2024, Bifall med villkor- installera en skyddsmonter - Göteryds kyrka, Göteryds pastorat, GÖTERYD 1:2, 2024-02-06

m-2024-3, Samlingsakt för enskilda externa beslut/bekräftelser för kännedom från myndigheter – 2024, Tillståndsbevis - Hotell- och pensionat, Möckelsnäs Herrgård, PR16. A038.743/2024, 2024-02-13

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

m-2022-752, Tillsyn 2022, Beslut från länsstyrelsen - avslår överklagandet, HANDLAREN 2, 2024-02-14

m-2024-3, Samlingsakt för enskilda externa beslut/bekräftelser för kännedom från myndigheter – 2024, Tillstånd till ingrepp i fornlämning L1954:4430, FORRERYD 1:8, 2024-02-15

m-2024-3, Samlingsakt för enskilda externa beslut/bekräftelser för kännedom från myndigheter – 2024, Samrådsyttrande inför Solkompaniet Sverige AB:s tillståndsansökan för solpark Råshult, RÅSHULT 1:5, 2024-02-22

m-2024-10, Ansökan om befrielse hämtning av hushållsavfall, Överklagandet avslås, HÄRLUNDA-SLÄTTHULT 1:6, 2024-02-22

m-2024-3, Samlingsakt för enskilda externa beslut/bekräftelser för kännedom från myndigheter – 2024, Länsstyrelsens tillstånd, solcellsanläggning vid Stenbrohults kyrkomiljö, 433-1124-2024, 2024-02-28

m-2024-3, Samlingsakt för enskilda externa beslut/bekräftelser för kännedom från myndigheter – 2024, beslut i ärende med dnr. 1525-2021, tilläggsbeslut, GÖTERYD 1:2, 2024-02-28

m-2024-3, Samlingsakt för enskilda externa beslut/bekräftelser för kännedom från myndigheter – 2024, 431-1334-2024 Beslut om tillstånd med villkor till ingrepp, Bölsö, Älmhult kommun, 2024-02-29

m-2024-3, Samlingsakt för enskilda externa beslut/bekräftelser för kännedom från myndigheter – 2024, Beslut om bidrag till fornvårdsinsatser, 2024-02-29

Miljö- och byggnämndens behandling**Beslutsgång**

Ordförande frågar om miljö- och byggnämnden kan godkänna redovisningen av meddelanden och finner att nämnden beslutat så.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 67 Information

Ärendenummer MOB 2024/7

Information

Miljö- och byggnämnden tar del av en rapport av ej utbetalda bostadsanpassningsbidrag.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 68 Övrigt

Information

Miljö- och byggchefen informerar kort om dialogen med den kommunala revisionen, och mötet som presidiet samt förvaltningsledningen varit inbjudna till.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande